

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 358

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 6804/85 (1)

Τροποποίηση και επέκταση του σχεδίου πόλης του οικισμού Μεϊντανά Κοιν. Ροδοδάφνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων».

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».

4. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις».

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις δ/ξεις της παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των δ/ξεων του άρθρου 16 του Ν. 1337/83» παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά.

9. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης μέρος των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λπ.».

10. Την 171/1985 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ροδοδάφνης σχετικά με το θέμα ως και ολόκληρο το φάκελλο των δ/κών της πρότασης.

11. Το Χ. 4789/85 έγγραφο του Προϊσταμένου Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Νομαρ. Αχαΐας.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 6/17.6.85 θέμα 4ον απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και επεκτείνουμε το σχέδιο πόλης του οικισμού Μεϊντανά Κοιν. Ροδοδάφνης όπως φαίνεται (πράσινες και κόκκινες γραμμές) στο θεωρημένο διάγραμμα και επί πλέον καθορίζουμε:

1. Τροποποιούμε το επιτρεπόμενο ύψος από 8,60 σε 7,50 μ.
2. Να μην χωρισθούν σε οικόπεδα τα τετρ. 44 και 45.
3. Να τροποποιηθούν από πράσινες σε κόκκινες οι γραμμές που αποτελούν τα όρια των οικοπέδων με τους κοινόχρηστους χώρους (σημεία χωρίς πρασιά) όπως έχουν σχεδιασθεί στο διάγραμμα.
4. Συμπεριελήφθησαν στο διάγραμμα τα οικόπεδα που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με την 1063/9.2.82 απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας δηλ. τα οικόπεδα 13α, 128α, 150α και 41α που βρίσκονται αντίστοιχα στα Ο.Τ. 13, 16, 19 και 6.
5. Τοποθετήθηκε Ο.Γ στο οικοδ. τετρ. 9 που από παραδρομή στο σχέδιο υπήρχε μόνο πράσινη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ κ ΕΠΕΚΤ
και δημιουργία νέων οι

Χώρος Εμπορικού και Πνευματικού Κέντρου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
ελάχιστο εμβαδό	300τμ
ελάχιστο πρόσωπο	14μ
ελάχιστο βάθος	18μ
μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60 %
μέγιστος αριθμός ορόφων	2
μέγιστο ύψος	7.50 μ
οικοδομικό σύστημα	πτερύγων
απόσταση οικοδομικής γραμμής από την ρυμοτομική γραμμή (περιπτώσεις) κατά όπου η οικοδομική γραμμή (κανονική) είναι σχεδιασμένη πιο μέσα από την ρυμοτομική γραμμή (πρασιά)	3,00μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΤΡΑ 2-5-1985

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.Α.

πάτρα 2-

ΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΪΝΤΑΝΑ, ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ

οικοδομικών τετραγώνων από Νο 44 έως Νο 53

Αριθ. 2665 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων στοιχειώδους εκπαίδευσης στην περιοχή Κάτω Μαρμάρων Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ»

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «περί τροποιήσεων και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων».

4) Την 11/16.5.85 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το γήπεδο Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 200, που συνέταξε η Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας και το οποίο βρίσκεται στη περιοχή Κάτω Μαρμάρων Ιωαννίνων, σαν χώρο κτιρίων Στοιχειώδους Εκπαίδευσης και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης : άρτιο ως παρεχωρήθη , σύστημα δόμησης : πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό κάλυψης 20 %, συντελεστή δόμησης 0,3 απόσταση από όρια 5 μ. όροφοι 2, μέγιστα ύψος κτιρίου 8μ. στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια και επιτρέπεται η ανέγερση περισσορέρων τος ενός κτιρίων.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1985

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συνοδεύει τη 2665/21-5-85 απόφαση Νομαρχούντος Διευθυντή
Η Προϊσταμένη ΤΥ ΠΕ
Ζορμπά Τζίαμα
Αρχιτέκτ. με Α'

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α ιδιοκτησίας Σχολικής Εφορείας Δημοτ. σχολείου Κάτω Μαρμάρων κτηματικής περιφέρειας κοινότ. Σταυρακίου προοριζόμενο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

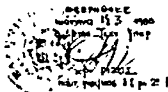
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ιωάννινα 18-3-1985
ο προϊστάμενος γραφείου μελετ. και προγραμματισμού

ο συντάξας

ΕΥΑΓ. ΜΠΑΤΖΟΣ
τοπογράφος μηχανικός

ΣΤΕΦ. ΝΤΟΒΑΣ
εργοδηγός ΟΣΕ

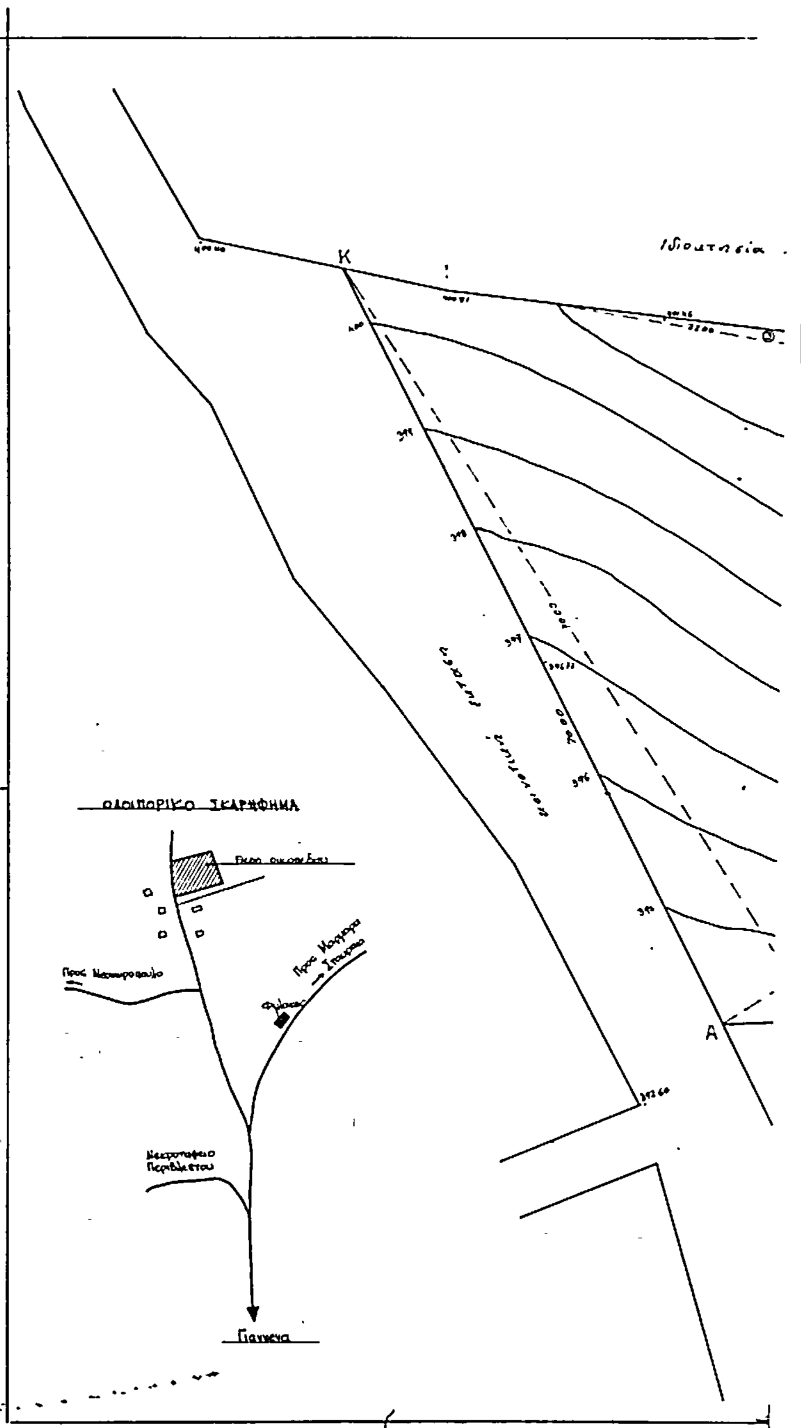


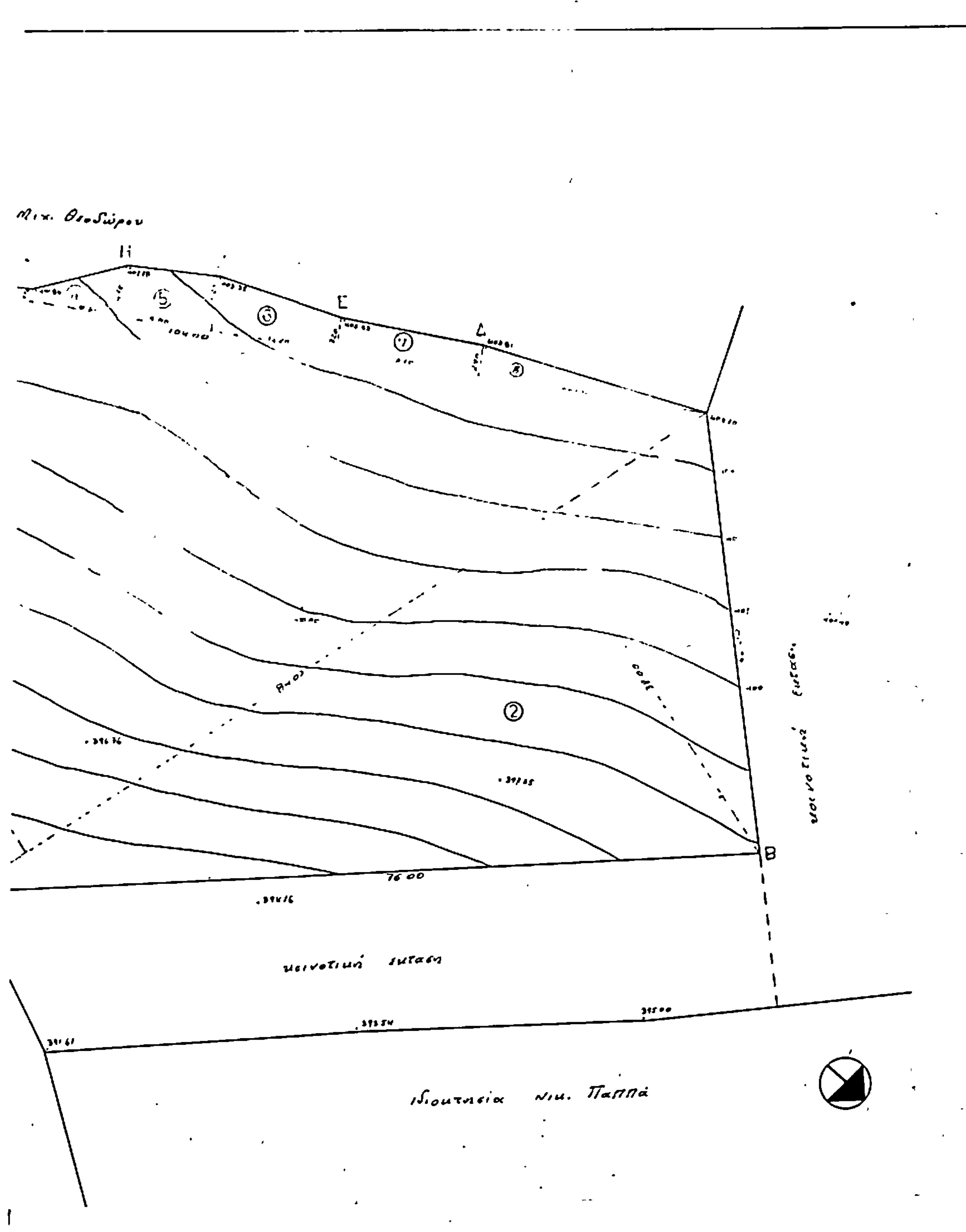
Εμβαδομέτρηση υπό στοιχεία
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α.

1 1/2 x 84.00 x 70.00 = 2940.00
2 1/2 x 84.00 x 38.00 = 1596.00
3 1/2 x 22.00 x 1.00 = 11.00
4 1/2 (4.00+4.70) x 8.80 = 38.08
5 1/2 (4.70+5.20) x 9.00 = 44.55
6 1/2 (5.20+3.20) x 12.20 = 51.85
7 1/2 (3.20+2.90) x 13.70 = 41.78
8 1/2 x 22.00 x 2.90 = 31.90

ΣΥΝΟΛΟ = 4742,16 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο
εμβαδόν : άρτιο όπως παραχωρήθηκε
ποσοστό κάλυψης 20%
Σ.Δ. : 0,3
απόσταση από όρια 5.00 μ
όροφοι 2
ύψος max. 8.00 μ.
στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια.
Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων




Μιχ. Θεοδώρου
H
E
Δ
B
76.00
κοινοτική έκταση
κοινοτική έκταση
ιδιοκτησία Νικ. Παππά

Αριθ. 2869 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού κτιρίου Ελεούσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεων και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων».

4) Την 13/6.6.85 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α του αγροτεμαχίου 313 του αγροκτήματος Βουνοπλαγιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα της διανομής, σαν χώρο ανέγερσης Σχολικού κτιρίου και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης : άρτιο όπως παραχωρήθηκε, σύστημα δόμησης, πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό κάλυψης 20 %, συντελεστή δόμησης 0,4 , όροφοι 2, στέγη με κεραμίδια, απόσταση από όρια 5 μ.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήματος του 313 τεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α και με έκταση 13.591 τ.μ. του Σχολικού Κλήρου αγρ/τος ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑ-Ιωαννίνων που προορίζεται για την ανέγερση Γυμνασίου Ελεούσας.

Κλίμακα 1:1000

Κατάσταση Διανομής 1929 αγρ/τος ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ 1:5000

Συνοδεύει την 2869/ 6.85 απόφαση Νομάρχη

Η προϊσταμένη ΤΠ ΧΟΠ

Βαρβάρα Τσιάλλα
Αρχιτ. με 4º

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

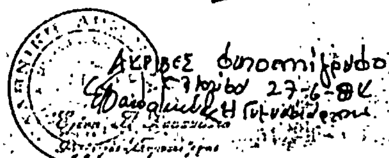
α = 0.089
β = 2.771
γ = 2.738
δ = 0.065
ε = 0.364
στ = 1.588
ζ = 0.363
η = 5.377
θ = 0.154
ι = 0.002

σύνολο = 13.591

Ο Συντάξας

Γιάννινα 30-11-1983
Επιθεωρητής







ΕΥΘΥΜΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ
Μηχανικός με 2ο βαθμό

Αριθ. 2096 (4)

Χαρακτηρισμός Κ.Χ.Π. για την ανέγερση παιδικού σταθμού Κοινότητας Ωρωπού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»

3) Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α/1968)»

4) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ωρωπού».

5) Την Α 111814/13.11.1970 εγκ. Α. 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων»

6) Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών»

7) Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος»

8) Το με αρ. πρωτ. 401/9.4.1985 έγγραφο της Κοινότητας Ωρωπού για μετατροπή του Κ.Χ.Π. (επιφάνειας μ2) για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

9) Το Πρακτικό 4ο της 15.5.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, στο οποίο διατυπώθηκε ομόφωνα η άποψη του Συμβουλίου υπέρ του αποχαρακτηρισμού του Κ.Χ.Π. και του χαρακτηρισμού του χώρου αυτού σε χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

10) Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προτεινόμενης τροποποίησης,

και επειδή από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίσταται ιδιοκτησία οικοδομήσιμη μη οικοδομήσιμη και η τροποποίηση αυτή γίνεται για λόγους γενικώτερου συμφέροντος της Κοινότητας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Κ.Χ.Π. επιφάνειας 3.520 μ2) και το χαρακτηρισμό του χώρου αυτού σε χώρο ειδικής χρήσης για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού Κοινότητας Ωρωπού, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που φέρει θεώρηση από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομας και Π.Ε. και τη σφραγίδα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. ΤΥ 4868/30.8.1977 Απόφαση Νομάρχη. (ΦΕΚ 385/19.10.77 .

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το σχετικό διάγραμμα.

Πρέβεζα, 6 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ

